

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-33737-ІSAW-1/2020
Заводни број: 351-170/2020-05
Дана: 19.11.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Биро Ана и Биро Лајош, из Аде, поднетог преко пуномоћника Ленђел Карољ, из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбени објекат у Ади, у улици Северна број 25, на катастарској парцели број 99/77 К.О. Ада, издаје:

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбени објекат, на локацији у Ади, у улици Северна број 25, на катастарској парцели број 99/77 К.О. Ада, инвеститору Биро Ана и Биро Лајош, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **222100**,
2. Укупна површина парцеле: **1500 m²**;
3. Укупна БРУТО изграђена површина стамбеног објекта: **121 m²**;
4. Предрачунска вредност унутрашње гасне инсталације објекта је **58.186,00 дин. без ПДВ-а.**

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, на локацији у Ади, у улици Северна број 25, на катастарској парцели број 99/77 К.О. Ада, израђен од стране „ЕКО-ТЕРМ“ д.о.о. за производњу, инжењеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Арпадова број 52, главни и одговорни пројектант: Ленђел Карољ дипл.маш.инж., број лиценце: 330 5904 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број GS-ЕКО-623 од новембра 2020. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број TG-ЕКО-623 од новембра 2020. године.

IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

V ПО ЗАВРШЕТКУ РАДОВА, А ПРЕ УПОТРЕБЕ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОБЕЗБЕДИ ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА И ЗАТРАЖИ ДОЗВОЛУ ЗА УПОТРЕБУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ.

Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 13.11.2020. године, обратио се инвеститор Биро Ана и Биро Лајош, из Аде, преко пуномоћника Ленђел Карољ, из Сенте, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-33737-ISAW-1/2020, за предмет заведен под бројем 351-170/2020-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбени објекат, у Ади, у улици Северна број 25, на катастарској парцели број 99/77 К.О. Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, на локацији у Ади, у улици Северна број 25, на катастарској парцели број 99/77 К.О. Ада, израђен од стране „ЕКО-TERM“ д.о.о. за производњу, инжењеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Арпадова број 52, главни и одговорни пројектант: Ленђел Карољ дипл. маш. инж., број лиценце: 330 5904 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број GS-ЕКО-623 од новембра 2020. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број TG-ЕКО-623 од новембра 2020. године,

2. Енергетска сагласност број 46/ЈКР-25/20 од 17.07.2020. године, израђен од стране ЈКП „Standard“ Ада, из Аде улица 8. Октобра број 1,

3. Извод из листа непокретности бр. 3905 за парцелу 99/77 К.О. Ада, број: 952-1/2020-774, од дана 14.07.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

4. Копија катастарског плана број 953-1/20-63, од 15.07.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

5. Пуномоћ за подношење захтева од дана 10.11.2020. године,

6. Доказ о уплати административне таксе, и

7. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд